

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 48/2025/QĐST-DS ngày 03/9/2025 và số 67/2025/QĐST-DS ngày 25/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 7183/QĐ-THADS ngày 27/01/2026, số 4975/QĐ-THADS ngày 18/12/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 3143/QĐ-THADS ngày 17/11/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/095 ngày 30 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải.

Căn cứ Thông báo số 775/TB-THADS.KV1 ngày 31/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk;

Do Chấp hành viên không nhận được văn bản thỏa thuận của đương sự về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 143,5m² (Đất ở: 75 m², đất trồng cây lâu năm: 68,5 m²) thửa đất số 424, tờ bản đồ số 65, tọa lạc tại xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột (hiện nay là phường Ea Kao), tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 238574, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/7/2022 mang tên Lê Thị Ngọc Bích; Cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 17/3/2023 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Nguyễn Thúy Minh Phương.

(Mô tả chi tiết tài sản theo biên bản cưỡng chế kê biên tài sản lập vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk)

Giá khởi điểm: **3.018.675.000 đồng** (Ba tỷ không trăm mười tám triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá

- Bản chào giá dịch vụ thẩm định

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày đăng công khai thông báo này trên trang TTĐT đấu giá quốc gia đến hết ngày 14 tháng 3 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN**Trần Văn Sơn**